

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара» по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 (далее - МКД)

Собрание проводится по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (заявление от 05 июля 2021г. собственников следующих квартир:

№ 190 Семакина Е.А., № 190 Семакиной И.А., № 102 Гаврикова А.Л., № 174 Гавриковой Ж.А., № 179 Лысановой В.В., № 139 Малковой М.Е., № 274 Малкова В.В., кв. 240 Шумкова В.П., № 266 Васильевых Е.В., кв.41 Шульгиновой Н.С., №.3 Понаморева И.Н., №.226, 253 Фоминой А.А., Сапожникова А.Е., №.88, 104 Шиловой П.Р, Шиловой И.В., №40, 75 Клековкиной А.А., № 237 Хазиева Р.Н., №56, 58, 126, н/ж Белоусова А.И., Белоусовой С.В., Белоусова И.А., Белоусовой Э.Д., № 210 Кольцова О.А., Кольцовой К.В., № 216 Смертиной С.П., №184 Бесоконова С.А., № 72 Пушина А.А., №188 Черненко Н.В., Черненко М.В., № 214 Дранкова Р.В., № 63, 122 Хасановой Р.Р., Злобина Д.Д., № 32 Чащиповой О.Г., Чащипова Н.М., № 79,99 Семеновая С.В., № 186 Шевченко О.В., № 36 Кузнецовой Е.А., № 131, 187 Коньшева А.В., № 55 Ким О.Г., № 244 Гладун Е.Е., № 29 Алферова С.В., №261 Ганиева Р.Х., № 165 Шуваловой Н.А., № 250 Яворовской К.С., № 8, 224 Серова А.Н., №192 Бякова А.А., Бяковой Т.А., №185 Несмелова М.В.)

Собрание проводится в очно-заочной форме

Очная часть общего собрания собственников состоится: **22 июля 2021 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 придомовая территория со стороны подъездов жилого дома.**

Время начала приема бюллетеней: **22 июля 2021 г.**

Время окончания приема бюллетеней: **02 сентября 2021 г. 22 ч.00 мин.**

Место выдачи и приема бюллетеней: помещение дежурной службы, 4 подъезд, г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

Сданные позже указанного срока бюллетени при подсчете голосов учитываться не будут.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок полномочий, предусмотренный в Уставе.
3. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок полномочий, предусмотренный в Уставе.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ниагара» на 2021г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2021 г.
5. Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Ниагара».
6. Определить лицо, уполномоченное провести государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы ТСЖ «Ниагара» - председателя правления ТСЖ «Ниагара» Семакина Е.А.

С проектами, выносимых на голосование решений и принимаемыми документами, можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. В.Чугуевского, д. 9, кв. 190 и ежедневно с 17.00 до 20.00 или в помещении дежурной службы дома – 4 подъезд, г. Ижевск, ул. В.Чугуевского, д. 9 ежедневно с 8.00 до 20.00.

Приложение №1 – Список кандидатов для голосования в председатели, секретари и счетную комиссию общего собрания, в члены Счетной комиссии, Ревизионной комиссии и Правления ТСЖ «Ниагара».

Приложение № 2 - Проект изменений в Устав ТСЖ.

Правление ТСЖ «Ниагара» 11.07.2021г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Уведомлению о внеочередном общем
собрании членов ТСЖ «Ниагара», назначенному на 22.07.2021г.

СПИСОК КАНДИДАТОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Ниагара», назначенном на 22.07.2021г.
(в председатели, секретари и Счетную комиссию общего собрания, в члены Счетной
комиссии, Ревизионной комиссии и Правления ТСЖ «Ниагара»)

1. Кандидаты Председателя и Секретаря и Счетной комиссии общего собрания:

- Председатель - Пушин А.А. (кв. 72)
- секретарь Шувалова Н.А. (кв. 165).
- Счетная комиссия: Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Пономарева И.Н. (кв. 3).

2. Кандидаты в члены Правление ТСЖ «Ниагара»:

- 1) Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- 2) Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- 3) Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- 4) Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- 5) Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

2. Кандидаты в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара»:

- 1) Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- 2) Пушин Антон Анатольевич (кв.72)

ИЗМЕНЕНИЯ

В УСТАВ ТСЖ «НИАГАРА».

1. Дополнить редакцию Устава пунктами 1.9. и 1.10. следующего содержания:
«1.9. ТСЖ «Ниагара» является видом товарищества собственников недвижимости.»
1.10. Официальным сайтом для размещения информации ТСЖ «Ниагара» является www.tsz-niagara.ru
2. Пункт 9.2. Устава дополнить пп.16 следующего содержания:
16) Исключительным правом принятия решения о заключении ТСЖ «Ниагара» договора управления с Управляющей организацией, об утверждении условий такого договора, о выборе конкретной Управляющей организации и выборе лица, уполномоченного подписать такой договор от имени ТСЖ - наделяется Общее собрание членов ТСЖ.»
3. Пп.4 п.11.9. Устава изложить: «4) управление многоквартирным домом.»
4. Абзац четвертый п. 10.1. изложить в следующей редакции: «Путем вывешивания сообщения на официальном сайте Товарищества по адресу www.tsz-niagara.ru